

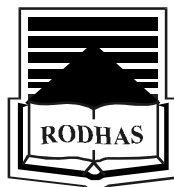
_____ Eugenio María Ramírez Cruz

TRATADO DE DERECHOS REALES

TOMO III

DERECHOS REALES DE GOCE SOBRE BIEN AJENO
(Usufructo, Uso, Habitación, Superficie, Servidumbre)

INDICE GENERAL



EDITORIAL RODHAS

ÍNDICE GENERAL DEL VOLUMEN III

PREÁMBULO 7
ABREVIATURAS 11

TÍTULO I

TEORÍA DE LOS DERECHOS REALES DE GOCE SOBRE BIEN AJENO

CAPÍTULO I.- ANTECEDENTES HISTÓRICOS

1. Política del Derecho Romano. 2. La Edad Media. 3. Derecho Francés. 4. Derecho Germánico. 5. Derecho Moderno. 6. Clasificación de los Derechos Reales sobre bien ajeno 15

CAPÍTULO II.- NOCIONES BÁSICAS

7. Naturaleza jurídica. 8. Derechos sobre la sustancia y derechos sobre el valor. 9. Sistema del Código civil. 10. Contenido económico. 11. Contenido del goce. 12. Definición y caracteres comunes. 13. Diferencias. 14. Caracteres técnicos. 15. El “*numerus clausus*” en los derechos reales sobre bien ajeno. 16. Modos de adquisición y de extinción 23

TÍTULO II

USUFRUCTO

CAPÍTULO I.- CONCEPTOS GENERALES

17. Origen y evolución histórica. 18. Concepto. 19. El deber de conservar la sustancia. 20. Definición legal. 21. El usufructo en el derecho comparado. 22. Naturaleza jurídica. 23. Caracteres. 24. Elementos intervinientes. 25. Diferencias entre el usufructo y otros derechos. 26. A) Diferencias con el arrendamiento. 27. B) Diferencias con la propiedad. 28. C) Diferencias con la copropiedad. 29. D) Diferencias con el uso y la habitación. 30. E) Diferencias con el cuasiusufructo. 31. Desplazamiento del usufructo por otras formas de aprovechamiento. 32. Objeto del usufructo. 33. Expropiación del bien fructuario. 34. Duración máxima del usufructo. Figuras. 35. A) Usufructo a favor de persona jurídica. 36. Usufructo de la propiedad monumental. 37. Facultades de disposición del usufructuario. 38. Fuentes o modos de constitución del usufructo. 39.

Formalidad de la constitución. 40. Efectos del usufructo. 41. Acciones reales que protegen el usufructo

35

CAPÍTULO II. CONTENIDO DEL DERECHO DE USUFRUCTO

42. Contenido normal del usufructo. I.- Derechos del usufructuario. 43. Enumeración. 44. A) Facultad de usar y gozar del bien fructuario. 45. B) Derecho a percibir los frutos. 46. C) Derecho a entrar en posesión del bien. 47. D) Facultad de explotación (administración) del bien fructuario. 48. E) Facultad de disponer o enajenar el usufructo. 49. F) Facultad de imponer gravámenes al bien fructuario. 50. G) Derecho al uso, aunque sufra desgaste el bien. 51. H) Derecho de retención. II.- Obligaciones del usufructuario. 52. Enumeración. 53. I. Obligaciones anteriores al goce del usufructo. 54. A) Obligación de realizar inventario al entrar en posesión y de verificar la tasación de los bienes muebles. 55. B) Obligación de otorgar garantía. 56. C) Obligación de pagar rentas, tributos y pensiones. 57. II. Obligaciones durante el ejercicio del usufructo. 58. A) Obligación de conservar la sustancia del bien. 59. B) Obligación de goce y explotación normal. 60. C) Obligación de efectuar las reparaciones derivadas del uso. 61. Concepto de reparaciones ordinarias. 62. D) Obligación de efectuar mejoras. 63. E) Obligación de pagar la hipoteca o el interés que ésta devengue. 64. III. Obligaciones del usufructuario al extinguirse su derecho. 65. A) Obligación de restituir el bien. 66. B) Obligación de responder por los deterioros del bien. III.- Derechos del nudo propietario. 67. A) Facultad de enajenar el bien. 68. B) Derecho a los frutos pendientes al cesar el usufructo. 69. C) Facultad de pedir que se explote normalmente el bien y que se conserve la sustancia del bien. 70. D) Derecho de exigir la devolución del bien fructuario. IV.- Obligaciones del nudo propietario. 71. Enumeración. 72. A) Obligación de reembolsar las mejoras. 73. B) Obligación de abonar al usufructuario los gastos invertidos en los cultivos

63

CAPÍTULO III. CLASES DE USUFRUCTO

74. Usufructo perfecto e imperfecto. 75. A) Usufructo convencional. 76. B) Usufructo testamentario. 77 C) Usufructo legal. 78. Usufructo legal sobre los productos de los hijos. 79. Adquisición del usufructo por usucapión. 80. Usufructo universal y singular. 81. A) Usufructo universal. 82. B) Usufructo singular. 83. Usufructo sobre bienes muebles. 84. Caso de tesoro que se pudiera encontrar en una propiedad dada en usufructo. 85. Otras formas de usufructo. 86. Usufructo sucesivo. 87. Usufructo conjunto, alternativo o simultáneo.....

77

CAPÍTULO IV. CUASIUSUFRUCTO

88. Definición. 89. Naturaleza jurídica. 90. A) El cuasiusufructo atribuye a su titular la propiedad de los bienes. 91. B) Es un usufructo en sentido económico, pero no jurídico. 92. C) El cuasiusufructo confiere el “*ius abutendi*” pero no la propiedad del bien. 93. Construcción jurídica. 94. Modalidades. 95. A) Usufructo de dinero. 96. Usufructo de derechos. 97. Naturaleza jurídica. 98. B) Usufructo de créditos. 99. Usufructo de títulos de crédito. 100. Usufructo sobre el dinero cobrado. 101. Usufructo del usufructo 85

CAPÍTULO V. OTROS USUFRUCTOS ESPECIALES

102. Enumeración. 103. Usufructo de bienes que se deterioran y gastan. 104. Usufructo de minas. 105. Usufructo de montes o bosques. 106. Usufructo de plantaciones. 107. Usufructo de animales. 108. A) Usufructo de rebaño. 109. B) Usufructo de animales individuales. 110. Usufructo de patrimonio. 111. Usufructo de una finca hipotecada. 112. Usufructo de mercaderías o de un fundo de comercio. 113. Usufructo de bien común 93

CAPÍTULO VI. USUFRUCTO DE ACCIONES

114. Usufructo de derechos. 115. Acepciones de acción. 116. Naturaleza jurídica del usufructo de acciones. 117. Constitución del usufructo. 118. Contenido del usufructo. 119. A) Derecho a los dividendos. 120. B) Otros derechos. 121. Usufructo de acciones no pagadas totalmente. 122. El usufructo de acciones con dividendos pendientes. 123. La Prioridad societaria sobre los dividendos de la acción 99

CAPÍTULO VII. EXTINCIÓN DEL USUFRUCTO

124. Modos de extinción. Enumeración. 125. Régimen legal. I.- Extinción del usufructo. 126. A) Cumplimiento del plazo prefijado para su terminación. 127. B) Prescripción debida al no uso del bien por cinco años. 128. C) Consolidación de derechos. 129. D) Muerte del usufructuario. 130. E) Renuncia del que goza el usufructo. 131. F) Destrucción o pérdida total del bien fructuario. 132. G) Abuso del usufructuario declarado por el juez. 133. Otras causales de extinción. 134. H) Resolución o revocación del derecho del constituyente. 135. I) Cumplimiento de la condición resolutoria bajo la cual fue impuesto. 136. J) Disolución de la persona jurídica en cuyo favor se constituyó. 137. Extinción del usufructo sucesivo. 138. Extinción del usufructo alternativo. II.- Modificaciones del usufructo. 139. Enumeración. 140. A) Destrucción o pérdida parcial del bien. 141. B) Destrucción del edificio que integra un predio

rústico. 142. C) Destrucción del bien por dolo o culpa de terceros. 143. D) Destrucción de un bien asegurado. 144. Efectos de la extinción 113

TÍTULO III

DERECHO DE USO

CAPÍTULO I. CONCEPTOS GENERALES

145. Origen. 146. Naturaleza jurídica del uso. 147. Concepto. 148. Nuestra definición. 149. Definición legal. 150. La “*perceptio fructum*”. 151. Concepto de familia. 152. Comparación del uso con el usufructo. 153. Diferencia del uso con otros derechos. 154. A) Diferencia con el arrendamiento. 155. B) Diferencia con la habitación. 156. C) Diferencia con la propiedad. 157. D) Diferencia con la copropiedad. 158. Objeto. 159. Sujetos. 160. Caracteres. 161. Intransmisibilidad del uso. 162. Constitución del uso..... 129

CAPÍTULO II. CONTENIDO DEL USO

163. Facultades del usuario. 164. Obligaciones del usuario. 165. Derechos del nudo propietario. 166. Obligaciones del nudo propietario. 167. Extinción del uso 143

TÍTULO IV

DERECHO DE HABITACIÓN

CAPÍTULO ÚNICO. NOCIÓN Y CONTENIDO DE LA HABITACIÓN

168. Origen y evolución histórica del derecho de habitación. 169. Naturaleza jurídica. 170. Nuestra definición. 171. Definición legal. 172. Caracteres. 173. Constitución de la habitación. 174. Contenido del derecho de habitación. I.- Derechos y obligaciones del habitacionista. 175. Derechos del habitacionista. 176. Obligaciones del habitacionista. II.- Derechos y obligaciones del nudo propietario. 177. Derechos del nudo propietario. 178. Obligaciones del nudo propietario. 179. Extinción de la habitación 149

TÍTULO V

DERECHO DE SUPERFICIE

CAPÍTULO I. CONCEPTOS PRELIMINARES

180. Origen histórico de la institución. 181. Concepto. 182. Nuestra definición. 183. Derecho de superficie en terrenos de dominio

privado del Estado. 184. Régimen legal. 185. Naturaleza jurídica. 186. A) El derecho de superficie como derecho real sobre bien ajeno. 187. B) El derecho de superficie como derecho personal de arrendamiento. 188. C) El derecho de superficie como usufructo. 189. Diferencias con el usufructo. 190. D) La superficie como servidumbre. 191. E) La superficie como expresión del dominio dividido. 192. F) La superficie como censo. 193. G) La superficie como enfiteusis. 194. H) El derecho de superficie como “propiedad separada” de la edificación. 195. Formas o procedimientos que puede adoptar el derecho de superficie 161

CAPÍTULO II. CARACTERES DEL DERECHO DE SUPERFICIE

196. Enumeración. 197. A) Es un derecho real sobre bien ajeno. 198. B) Se trata de un derecho de naturaleza temporal. 199. C) Es un derecho enajenable. 200. D) Es un derecho transmisible. 201. E) La superficie comporta un “derecho separado” de la construcción. 202. F) La construcción puede hacerse arriba o abajo del suelo. 203. G) La posesión del superficiario comprende todo tipo de bienes. 204. H) Por ser un derecho real, goza de tutela mediante una acción real. 205. Su importancia. Figuras concretas de derecho de superficie. 206. Elementos. 207. A) Elementos personales. 208. B) Elementos reales. 209. Objeto. 210. ¿Puede haber derecho de superficie sobre plantaciones? 211. El derecho real autónomo sobre el subsuelo. 212. Constitución del derecho de superficie. 213. Inscripción del derecho de superficie. 214. Extensión del derecho de superficie a áreas accesorias 181

CAPÍTULO III. CONTENIDO DEL DERECHO DE SUPERFICIE

215. Contenido del derecho de superficie. 216. I. Derechos del superficiario. 217. II. Obligaciones del superficiario. 218. III. Derechos del dueño del suelo. 219. IV. Obligaciones del dueño del suelo 199

CAPÍTULO IV. EXTINCIÓN DEL DERECHO DE SUPERFICIE

220. Enumeración. 221. A) Extinción por vencimiento del plazo de duración de la concesión. 222. Extinción de los derechos impuestos por el superficiario. 223. B) Extinción por consolidación. 224. C) Extinción por renuncia o abandono. 225. D) Extinción por resolución del título constitutivo. 226. E) Extinción por expropiación. 227. E) Extinción por destrucción o inutilización del suelo. 228. G) Extinción por prescripción extintiva debida al no uso. 229. Imprescriptibilidad del derecho sobre la construcción 205

TÍTULO VI

LA ENFITEUSIS

CAPÍTULO ÚNICO. ALGUNAS NOCIONES SOBRE LA ENFITEUSIS

230. Historia. 231. Definición. 232. Caracteres. 233. Objeto. 234. Elementos. 235. Constitución. 236. Función económica 215

TÍTULO VII

SERVIDUMBRES

CAPÍTULO I. NOCIONES GENERALES

237. Breve noticia histórica. 238. Definición. 239. Nuestra definición. 240. El concepto de servidumbre en el Código civil peruano. 241. Naturaleza jurídica. 242. Caracteres intrínsecos. 243. A) Es un derecho de naturaleza real. 244. B) La predialidad. 245. C) No se presume, debe ser impuesta expresamente. 246. D) La inseparabilidad. 247. E) Las servidumbres son tendencialmente perpetuas. 248. F) Las servidumbres son irredimibles. 249. G) Indivisibilidad de las servidumbres. 250. División del predio dominante y multiplicación de la servidumbre. 251. H) No es indispensable que los predios sean de propietarios diferentes. 252. I) Debe proporcionar utilidad al predio dominante. 253. J) Los predios deben ser vecinos, no necesariamente colindantes. 254. K) La servidumbre consiste en un “*pati*” o un “*non faciendo*” para el dueño del predio sirviente. 255. L) No hay servidumbre de servidumbre. 256. Caracteres instrumentales. 257. Fundamento y función económica. 258. Teoría general. 259. A) Los sujetos de las servidumbres. Elementos personales. 260. Elementos reales. 261. B) Objeto de las servidumbres. 262. C) La relación jurídica. 263. Diferencias de la servidumbre con otros derechos reales. 264. Extensión y ejercicio de las servidumbres. El título constitutivo 225

CAPÍTULO II. CONTENIDO DE LAS SERVIDUMBRES

265. El título constitutivo y la ley. 266. Enumeración. I.- Derechos del titular del predio dominante. 267. A) Derecho de practicar ciertos actos de uso del predio sirviente o de impedir al dueño de éste el ejercicio de alguno de sus derechos. 268. B) Derecho de disponer de su predio. 269. C) Derecho de realizar trabajos indispensables para el uso de la servidumbre. 270. D) Derecho a ejercitar las acciones defensivas de la servidumbre. II.- Obligaciones del titular del predio dominante. 271. A) Obligación de costear las obras necesarias para el ejercicio de la servidumbre. 272. B) Prohibición de

aumentar el gravamen por hecho propio. 273. C) Obligación de no excederse de los límites fijados para el ejercicio de su gravamen. 274. D) Obligación de respetar la libre disposición de su predio por el dueño del fundo sirviente. III.- Derechos del titular del predio sirviente. 275. A) Conserva (a plenitud) todos sus atributos y facultades. 276. B) Derecho de variar la ubicación de la servidumbre si le es incómoda. 277. C) Derecho a exigir que las obras causen la menor incomodidad. 278. D) Derecho de obtener indemnización por los daños sufridos. 279. E) Derecho de oponer la caducidad por el no uso. 280. F) Derecho de ejercitar las acciones posesorias. IV.- Obligaciones del titular del predio sirviente. 281. A) Prohibición de impedir el uso y ejercicio de la servidumbre. 282. B) Prohibición de dificultar el uso de la servidumbre. 283. C) Obligación de permitir que el titular de la servidumbre realice las obras necesarias para el ejercicio y conservación de la servidumbre 257

CAPÍTULO III. ADQUISICIÓN Y CONSERVACIÓN DE LAS SERVIDUMBRES

284. Modos de constitución de las servidumbres. 285. A) Servidumbre convencional. 286. Forma del acto jurídico. 287. Inscripción de la servidumbre. 288. Enumeración. 289. ¿Quiénes pueden instituir las servidumbres? 290. Servidumbre constituida por el usufructuario. 291. Servidumbre impuesta a un predio indiviso. 292. B) Servidumbre testamentaria. 293. C) Servidumbre legal. 294. D) Adquisición de servidumbre por usucapión. 295. Adquisición de servidumbre por destino del padre de familia. 296. Conservación de la servidumbre 269

CAPÍTULO IV. CLASIFICACIÓN DE LAS SERVIDUMBRES

297. Sistematización. 298. Servidumbres combinadas. 299. A) Servidumbres “*mancipi*” y servidumbres “*nec mancipi*”. 300. B) Servidumbres personales y servidumbres prediales. 301. C) Servidumbres urbanas y servidumbres rústicas. 302. D) Servidumbre “*in superficie*” y servidumbre “*in solo*”. 303. E) Superficie “*en uti*” y servidumbre “*en frui*”. 304. F) Servidumbres afirmativas (positivas) y servidumbres negativas. 305. G) Servidumbres continuas y servidumbres discontinuas. 306. H) Servidumbres aparentes y servidumbres no aparentes. 307. I) Servidumbres de ejercicio divisible o indivisible. 308. J) Servidumbres principales y accesorias. 309. K) Servidumbres típicas y atípicas. 310. L) Servidumbres voluntarias y servidumbres forzosas (legales). 311. LL) Servidumbres privadas y servidumbres públicas 283

CAPÍTULO V. SERVIDUMBRES VOLUNTARIAS O CONVENCIONALES

312. Definición. El título de constitución. 313. Clases. 314. Modalidades de servidumbres voluntarias o convencionales. I.- Servidumbres urbanas. 315. A) Servidumbre de verter las aguas pluviales desde el propio tejado, de modo natural (*Servitus "stillicidii"*). 316. B) Servidumbre de vertiente de aguas por conductos o canalones del predio vecino (*Servitus "fluminis"*). 317.C) Servidumbre de desagüe o hacer correr las aguas servidas mediante tuberías o canales por el predio vecino (*Servitus "cloacae"*). 318. D) Servidumbre de apoyo de vigas o tirantes en pared ajena (*Servitus "tigni immittendi"*). 319. E) Servidumbre de apoyo de muro o columna sobre edificio vecino (*Servitus "oneris ferendi"*). 320. F) Servidumbre que impide elevar o alzar la pared (edificio) a mayor altura, o sobrepasando cierta altura (*Servitus "altius non tollendi"*). 321. G) Servidumbre urbana de tránsito o de entrar al predio por el ajeno (*Servitus "transeundi"*). 322. H) Servidumbre que permite avanzar sobre el fundo vecino los balcones y galerías (*Servitus "proiciendi"*). 323. I) Servidumbre de alero (*Servitus "protegendii"*). 324. J) Servidumbre que autoriza abrir ventanas o claraboyas sobre el terreno del vecino (*Servitus "luminum"*). 325. K) Servidumbre de luces (*Servitus "ne luminibus officiat"*). 326. L) Servidumbre de vistas (*Servitus "ne prospectus officiat"*). 327. LL) Servidumbre que impide ciertas inmisiones (Modificaciones del derecho de vecindad establecido en las leyes). II.- Servidumbres rústicas. 328. Enumeración. 329. A) Servidumbre de senda o paso. 330. B) Servidumbre de pastos ("*Ius pascendi*"). 331. C) Servidumbre de cocer cal en predio ajeno (*Servitus "calcis coquendae"*). 332. D) Servidumbre de extraer arena en predio ajeno (*Servitus "harenae fodiendae"*). 333. E) Servidumbre de extraer greda (*Servitus "cretae exhimendae"*) 334. F) Servidumbre de abrevadero (*Servitus "pecoris ad aquam adpulsus"*). 335. G) Servidumbre para hacer correr las aguas por predios vecinos ("*Servitus "aquae ductus"*"). 336. H) Servidumbre de toma de aguas (*Servitus "aquae haustus"*). 337. I) Servidumbre que prohíbe talar ciertos árboles 301

CAPÍTULO VI. SERVIDUMBRES LEGALES O ADMINISTRATIVAS

338. Antecedentes históricos. 339. Naturaleza jurídica. 340. Caracteres. 341. Clasificación de las servidumbres legales 317

CAPÍTULO VII. SERVIDUMBRES LEGALES DE INTERÉS PRIVADO

342. Enumeración. 343. I. Servidumbre de paso. Génesis. 344. Definición y régimen legal. 345. Naturaleza jurídica. 346. Modo de adquirirla. 347. Caracteres. 348. A) Falta de acceso a un camino

público. 349. B) Es onerosa. 350. C) La anchura (extensión) del camino se fija según las circunstancias. 351. D) No necesariamente es perpetua, puede cesar. 352. Servidumbre de paso gratuita. 353. El paso temporal de materiales y andamios no constituye servidumbre. 354. Capacidad para pedir su establecimiento. 355. Efectos. 356.II. Servidumbre de luces y vistas 316

CAPÍTULO VIII. SERVIDUMBRES LEGALES DE INTERÉS PÚBLICO O ADMINISTRATIVAS

357. Breves nociones. 358. Naturaleza jurídica: son derechos reales administrativos. 359. Nuestra definición. 360. Enumeración 337

CAPÍTULO IX. SERVIDUMBRES ADMINISTRATIVAS DE DERECHO DE AGUAS

361. Noción general. 362. Características. 363. Clases. I.- Servidumbres naturales de aguas. 364. Enumeración. 365. A) Servidumbre de recibir aguas de los predios ajenos. 366. B) Servidumbres de recibir aguas por el declive del terreno. 367. C) Servidumbre de goteraje. II.- Servidumbres industriales de aguas. 368. Enumeración. 369. A) Servidumbre de desagüe. 370. B) Servidumbre de drenaje o avenamiento. 371. C) Servidumbre de acueducto. 372. D) Servidumbre de saca de agua. 373. E) Servidumbre de abrevadero. 374. F) Servidumbre de fijación de dique en las márgenes de un predio ajeno. 375. G) Servidumbre de camino de vigilancia. 376. H) Servidumbres accesorias. 377. Extinción de las servidumbres de aguas 341

CAPÍTULO X. SERVIDUMBRES ADMINISTRATIVAS DE ELECTRICIDAD

378. Noción y características. 379. Clases. 380. A) Servidumbre de acueducto, embalses y de obras hidroeléctricas. 381. B) Servidumbre de electroducto. 382. C) Servidumbre de funicular a cablecarri. 383. D) Servidumbre de paso o apoyo de hilos, cables e instalaciones para telecomunicaciones. 384. E) Servidumbre (accesoria) de tránsito. 385. F) Servidumbre de paso. 386. Servidumbres temporales. 387. Extinción de las servidumbres eléctricas 355

CAPÍTULO XI. SERVIDUMBRES ADMINISTRATIVAS DE TELECOMUNICACIONES

388. Noción. 389. Breve noticia histórica. 390. Clases. 391. A) Servidumbre para instalar cables y redes de conducción de servicios de telecomunicaciones. 392. B) Servidumbre para colocar soportes, postes y otros apoyos 365

CAPÍTULO XII. SERVIDUMBRES ADMINISTRATIVAS DE DERECHO MINERO

393. La actividad minera. Noción. 394. Características. 395. Clases de servidumbres mineras. I.- Servidumbres superficiales. 396. A) Servidumbre de acueducto. 397. B) Servidumbre de vías de comunicación y transporte. 398. C) Servidumbre de energía eléctrica. 399. D) Servidumbre de pastos. 400. E) Servidumbre de bosques. II.- Servidumbres subterráneas. 401. A) Servidumbre de acceso. 402. B) Servidumbre de ventilación. 403. C) Servidumbre de desagüe. 404. D) Servidumbre de transporte de los minerales. 405. E) Servidumbre de seguridad de los trabajadores 369

CAPÍTULO XIII. EXTINCIÓN DE LAS SERVIDUMBRES

406. Consideraciones generales. 407. Causales de extinción. Enumeración. 408. A) Extinción por destrucción o pérdida total de uno de los edificios. 409. B) Extinción por prescripción debida al no uso. 410. C) Extinción por imposibilidad de utilizarla. 411. D) Extinción por consolidación o confusión. 412. E) Extinción por negocio jurídico. 413. F) Extinción por redención o cancelación. 414. G) Extinción por renuncia del dueño del predio dominante. 415. H) Extinción por vencimiento del plazo o cumplimiento de la condición resolutoria. 416. I) Extinción por resolución del derecho del constituyente. 417. J) Extinción por modificación en la disposición de los predios 375

CAPÍTULO XIV. TUTELA DE LAS SERVIDUMBRES

418. Noción y clases. 419. A) La acción confesoria. 420. B) Acciones interdictales y acciones posesorias. 421. Los actos de simple tolerancia. 422. C) La acción negatoria 391

ANEXO 1

Aprueban diversos modelos de formularios registrales legalizados por notario 399

ANEXO 2

Aprueban Directiva N° 007-2004/SBN, que regula el “Procedimiento para la constitución del derecho de superficie en predios de dominio privado del estado” 423

BIBLIOGRAFIA 443

INDICE GENERAL 449