



EUGENIO M. RAMÍREZ CRUZ

Abogado, escritor y catedrático de vasta experiencia. Desde hace casi dos décadas se desempeña como profesor, habiendo dictado clases en ese lapso en algunas universidades. Fue catedrático (por concurso público) en la Universidad Nacional Mayor de San Marcos, a donde ingresó como ganador en el curso de Derechos Reales (1993).

Igualmente catedrático (por concurso público) en la Universidad Nacional Federico Villarreal, donde ha sido Director de la Escuela Profesional de Derecho y Director del Instituto de Investigaciones Jurídicas.

Egresado de la Maestría en Derecho Civil y Comercial, 1999, de la Universidad Nacional Mayor de San Marcos.

Ficha técnica:	3 Tomos
	Formato : 17.5 × 24 cms.
	Páginas : 1768
	Interiores : Papel bond alisado
	Carátula : Plastificada a color

Contenido de la Obra:

▶ TOMO I:

TEORÍA GENERAL DE LOS DERECHOS REALES

- * Los Derechos Reales
- * Definición de los Derechos Reales
- * Principios que Regulan los Derechos Reales

LOS BIENES

- * El Objeto de los Derechos Reales
- * Clasificaciones Jurídicas de los Bienes
- * Clasificación de los Bienes en el Derecho Moderno
- * Bienes Según la Conexión que se Establece entre Ellos
- * Bienes Según la Persona a Quien Pertenecen

LA POSESIÓN

- * Introducción
- * La Posesión
- * Clases de Posesión
- * Instituciones Posesorias
- * Adquisición, Conservación y Pérdida de la Posesión
- * Efectos de la Posesión
- * Tutela de la Posesión

▶ TOMO II:

FUNDAMENTACIÓN HISTÓRICA, FILOSÓFICA Y CONSTITUCIONAL DE LA PROPIEDAD

- * Evolución Histórica del Derecho de Propiedad
- * Naturaleza Jurídica y Fundamento del Derecho de Propiedad
- * La Regulación Constitucional de la Propiedad

EL DERECHO DE PROPIEDAD EN EL CÓDIGO CIVIL PERUANO

- * El Derecho de Propiedad
- * Los Modos de Adquirir la Propiedad
- * La Propiedad Predial

- * Modalidades de la Propiedad Inmueble
- * La Propiedad sobre Bienes Inmateriales
- * Los modos de Extinción de la Propiedad
- * Acciones que Protegen la Propiedad
- * Acciones que Tutelan la Propiedad (continuación)

COPROPIEDAD

- * Ideas Generales
- * Copropiedad. Contenido De La Institución
- * Derechos De Los Copropietarios
- * Obligaciones De Los Copropietarios
- * Administración Del Bien Común
- * Partición
- * Extinción de la Copropiedad
- * Pacto de Indivisión
- * Medianería
- * Otros Derechos Reales Susceptibles de Comunidad
- * Acciones que Tutelan la Copropiedad

▶ TOMO III:

- * Teoría de los Derechos Reales de Goce sobre Bien Ajeno
- * Usufructo
- * Derecho de Uso
- * Derecho de Habitación
- * Derecho de Superficie
- * La Enfiteusis
- * Servidumbres
- * Anexo 1
- * Modelos de Formulario Registrales Legalizados por Notario
- * Anexo 2
- * Procedimientos para la Constitución del Derecho de Superficie en Predios de Dominio Privado del Estado.